



Wilfried Koster

is gespecialiseerd in projectontwikkeling, (binnenstedelijke) gebiedsontwikkeling, projectfinanciering en het daaraan gerelateerde ondernemingsrecht. Hij werkt voor projectontwikkelaars, overheden, (vastgoed)banken, beleggers, corporaties en (ontwikkellende) aannemers. Wilfried studeerde Nederlands recht aan de Erasmus Universiteit Rotterdam.

Tevens heeft hij de postdoctorale opleiding MRE aan de Amsterdam School of Real Estate / Universiteit van Amsterdam afgerond. Na een stage bij een advocatenkantoor in Hong Kong in 1995 en de vervulling van zijn militaire dienstplicht bij de Koninklijke marine in 1996 is Wilfried in 1997 als advocaat in dienst getreden bij Houthoff Buruma. Hij werd in 2000 en in 2004/2005 enkele maanden door Houthoff Buruma gedetacheerd bij Bouwfonds Ontwikkeling. In de zomer van 2005 was Wilfried werkzaam op de Londense vestiging van Houthoff Buruma. In februari 2006 is hij tezamen met Thijs Straatman het kantoor Straatman Koster Advocaten gestart.

De praktijk van Wilfried bestaat met name uit het onderhandelen over en het redigeren van overeenkomsten met betrekking tot projectontwikkeling, gebiedsontwikkeling en projectfinanciering. Daarbij komen verschillende vormen van publiek en/of private samenwerkingen aan de orde, al dan niet met behulp van een separate juridische entiteit (BV/CV, VOF), dan wel aan de hand van bijzondere contractvormen (zoals overeenkomsten op basis van DB(F)(M)(O), UAV-GC). Tevens adviseert Wilfried omtrent de bijbehorende financierings- en zekerheidsvraagstukken.

Voorts bestaat zijn praktijk uit de behandeling van bouwrechtelijke geschillen voor arbiters en burgerlijke rechters.

Wilfried wordt in zowel de 2013-editie van de Legal 500 als in de International Who's Who of Real Estate Lawyers 2013 genoemd als vastgoedspecialist

Wilfried is als docent verbonden aan de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB / CPO notariële specialisatieopleiding Projectontwikkeling), de Amsterdam School of Real Estate, het Instituut voor Bouwrecht en Lex Lumen. Tevens verzorgt hij lezingen (zowel "in house" bij cliënten, als voor beroepsorganisaties) en publiceert hij regelmatig. Zijn artikelen zijn aangehaald in onder andere Asser (5-IIIc) en de losbladige Groene Kluwer "Personenassociaties". Zijn afstudeerscriptie voor de MRE-opleiding werd beloond met de ASRE-scriptieprijs 2007. Wilfried werd in 2006 en in 2008 genomineerd voor de tweejaarlijkse verkiezing van beste advocaat van Nederland op het gebied van vastgoed.

Wilfried heeft in het rechtsgebiedenregister van de Nederlandse orde van advocaten de volgende hoofd- (en sub) rechtsgebieden geregistreerd:

- Vastgoedrecht (Bouwrecht)

Op grond van deze registratie is hij verplicht elk kalenderjaar volgens de normen van de Nederlandse orde van advocaten tien opleidingspunten te behalen op ieder geregistreerd hoofdrechtsgebied.

Recente transacties:

- De advisering van Feyenoord Rotterdam NV ten behoeve van de ontwikkeling en realisering van Het Nieuwe Stadion (omvang circa €300 miljoen) bestaande uit: het redigeren van het Bid Book ten behoeve van de voorafgaande tenderprocedure, het voeren van de onderhandelingen, het opstellen van en adviseren over de overeenkomsten die voor de ontwikkeling en realisering van Het Nieuwe Stadion benodigd zijn (waaronder de voorovereenkomst en de DBFM-overeenkomst);
- De advisering van de gemeente Rotterdam met betrekking tot de gebiedsontwikkeling "*Hart van Zuid*", zijnde de grootschalige herontwikkeling van het gebied rond het Zuidplein en het complex van Ahoy (totale omvang circa €750 miljoen), bestaande uit onder andere: de advisering rondom de te voeren aanbestedingsprocedure (een concurrentie gerichte dialoog) en het opstellen van de benodigde overeenkomsten (waaronder de Hoofdovereenkomst op basis van een DBFMO-contract en de uitwerkingsovereenkomsten op basis van UAV-GC);
- De advisering van zowel de gemeente Oegstgeest als Bouwfonds en opstellen van de joint venture overeenkomst met betrekking tot de ontwikkeling van 1.200 woningen in het project "*Nieuw Rhijnegeest*";
- De advisering van de gemeente Rotterdam, het voeren van de onderhandelingen en het opstellen van de koop- en realisatieovereenkomst tussen de gemeente Rotterdam (OBR) en Volker Wessels Vastgoed/ Shanghai Construction Group met betrekking tot het "*European China Center Rotterdam*", bestaande uit 110 appartementen, kantoren, een Chinese tuin, een hotel, een restaurant, loopbrug naar het metrostation, een parkeergarage en een supermarkt;
- De advisering van Bouwfonds en AM, het voeren van de onderhandelingen en het opstellen van hun overeenkomst met G&S Vastgoed, alsmede de overeenkomst met de gemeente Amsterdam met betrekking tot het project "*Zuidschans*" (op de Zuid As te Amsterdam), bestaande uit circa 470 woningen, kantorencomplexen en 2 parkeergarages in het gebied Zuidschans. Het dossier omvat tevens de structurering van de verschaffing van equity en de verkrijging van een aanvullende externe financiering (en zekerheden) naar aanleiding van de uittreding van een partner uit het project;
- De advisering van de Schiphol Area Development Company met betrekking tot de koopovereenkomsten voor de uitgifte van bouwgronden, alsmede het opzetten van "*park management*" in het Schiphol Logistics Park;
- De advisering over en het voeren van de onderhandelingen namens de combinatie Bouwfonds, Ymere en Stadgenoot bij de verkoop aan beleggers van het grootschalig winkelcentrum "*Oostpoort*" te Amsterdam (Oostergasfabriek, Polderweggebied).

Publicaties:

- De aansprakelijkheid van de toetredende vennoot voor bestaande schulden van de VOF: crediteursbescherming dient te prevaleren, Vastgoedrecht 2005-3
- Naschrift van mr. W.J.H. Koster bij reactie op artikel "De BV/CV en het wetsvoorstel personen vennootschappen (...)", Bouwrecht 2005-11
- De BV/CV en het wetsvoorstel personenvennootschappen. Leidt het wetsvoorstel tot het einde van de publiek/private samenwerking (PPS) in de vorm van een BV/CV?, Bouwrecht 2005-8
- Noot van mr. W.J.H. Koster bij arrest Hof Arnhem d.d. 11 oktober 2005, rolnummer 2002/454 (tegenstrijdige belangen), Bouwrecht 2006-3