



Thijs Straatman

is vastgoedadvocaat, gespecialiseerd in projectontwikkeling, aanbestedingsrecht, staatssteunrecht, bouwrecht, grondexploitatie en koop van beleggingsobjecten. In het kader van de totstandkoming van vastgoedtransacties adviseert hij tevens over privaatrechtelijke, publiekrechtelijke en vennootschapsrechtelijke onderwerpen. Hij werkt voor gemeenten, ontwikkelaars, beleggers, corporaties en zorginstellingen.

Thijs studeerde Nederlands recht en Bestuurskunde aan de Erasmus Universiteit Rotterdam. Na afronding van zijn studies was hij achtereenvolgens werkzaam als AIO bij de Technische Universiteit Delft, juridisch secretaris van de Vereniging voor Nederlandse Projectontwikkelingsmaatschappijen (Neprom) en advocaat bij Van Wijmen Nouwen te Breda en vanaf 1999 bij de vastgoedsectie van Houthoff Buruma te Rotterdam. In februari 2006 richtte hij samen met Wilfried Koster het kantoor Straatman Koster Advocaten op.

Thijs is gespecialiseerd in de contractering van grootschalige bouwprojecten, gebiedsontwikkelingen en vastgoedtransacties. Thijs procedeert voorts regelmatig over bouw- en aanbestedingsgeschillen en in andere privaatrechtelijke conflicten.

Thijs publiceert geregeld over vastgoedgerelateerde onderwerpen en verzorgt daarover ook lezingen en cursussen voor onder meer Kluwer en het Instituut voor Bouwrecht. Thijs is mede-auteur van het handboek "Aanbestedingsrecht" van Sdu Commentaar. Thijs is voorts docent "Gebiedsontwikkeling en PPS" bij de Grotius specialisatieopleiding Ruimtelijke Ordenings- en Milieurecht.

Thijs heeft in het rechtsgebiedenregister van de Nederlandse orde van advocaten de volgende hoofd- (en sub) rechtsgebieden geregistreerd:

- Algemene praktijk

Op grond van deze registratie is hij verplicht elk kalenderjaar volgens de normen van de Nederlandse orde van advocaten tien opleidingspunten te behalen op ieder geregistreerd hoofdrechtsgebied.

Thijs wordt aanbevolen door:

- [Chambers, 2020](#), voor “Real Estate”, Quote: *“Thijs Straatman is noted for his project development specialism. Clients say he is “very approachable, fast, customer-friendly and very pleasant to deal with.” Sources in the market report that he has “very broad knowledge in a highly technical area.”*
- [Chambers, 2019](#), zowel voor “Real Estate”, “Construction” en “Environment and planning”. Quote: *“Thijs Straatman is noted for his experience in project development and procurement. He acts for local municipalities and construction companies on matters relating to asset transactions, planning law or disputes.”*
- [Best Lawyers’ 2018-2019](#), *“Thijs has been selected by his peers for inclusion in the Seventh Edition of The Best Lawyers in the Netherlands for his work in Real Estate Law”.*
- [The Legal 500, 2018](#), zowel voor “Real Estate”, “Construction” en “Environment and planning”. Over “Real Estate” merkt The Legal 500 op: *“Real Estate and construction boutique Straatman Koster Advocaten frequently acts for municipalities. Thijs Straatman acted for the municipality of Leiden on its sale of various projects that are part of the Stationsgebied Rijnsburgerblok. Other clients include VolkerWessels and BPD Ontwikkeling. Wilfried Koster, Joost Hoekstra and Marinda de Smidt are also recommended”.*
- [Who’s Who Legal, Real Estate 2016](#), the world's leading real estate lawyers.