



### **Thérèse Fraai**

*(1975) is gespecialiseerd in huurrecht (zowel bedrijfs- als woonruimte) en aan het vastgoed gerelateerde verbintenissenrecht. Thérèse studeerde Antilliaans recht aan de Universiteit van de Nederlandse Antillen en Aruba en daarna Nederlands recht aan de Erasmus Universiteit te Rotterdam.*

*Na afronding van haar studie werkte zij bij de vastgoedsectie van Houthoff Buruma te Rotterdam. Van 2004 tot en met 2006 werkte Thérèse als hoofd juridische zaken bij MKB Juridisch Advies (gelieerd aan MKB Nederland). Na haar terugkeer in de advocatuur in 2006, is Thérèse werkzaam geweest bij Taylor Wessing Advocaten te Eindhoven en Amsterdam. Thérèse werkt sinds 1 november 2018 bij Straatman Koster advocaten.*

Thérèse is gespecialiseerd in het huurrecht van zowel bedrijfs- als woonruimte. Zij treedt op voor zowel verhuurders als huurders en richt zich voornamelijk op het begeleiden van transacties en het adviseren, onderhandelen en procederen in complexe huurzaken, waaronder herontwikkelingen, renovaties, gebreken, huurbeëindigingen en ontruiming, indeplaatsstellingen en huurprijsaanpassingen. Tot haar cliëntenkring behoren onder meer ontwikkelaars, beleggers, pensioenfondsen, woningcorporaties, retailers en horecaondernemers, overheden, banken en makelaars.

Thérèse is lid van de Vereniging van Huurrechtadvocaten en doceert regelmatig op haar vakgebied (o.a. aan de Universiteit van Utrecht). Daarnaast is Thérèse vaste medewerker van het Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte en het Tijdschrift voor de Procespraktijk. Zij is voorts co auteur van het boek Garanties in de rechtspraktijk, in 2015 uitgegeven door Wolters Kluwer. Thérèse is verder vaste gecommitteerde bij de afstudeerzittingen van de Juridische Hogeschool Avans-Fontys.

### **Publicaties**

#### **2019**

- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2019, nummer 1;

#### **2018**

- Artikel in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2018, nummer 1, Het nut en de noodzaak van het vestigen van een recht van opstal bij verhuurde roerende zaken;
- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2018, nummer 6 bij arrest van Hof Arnhem-Leeuwarden, locatie Leeuwarden, van 7 augustus 2018;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2018, nummer 5;

## 2017

- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2017, nummer 2;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2017, nummer 4;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2017, nummer 6;
- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2017, nummer 5 bij arrest van Hof 's-Hertogenbosch van 20 juni 2017;

## 2016

- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2016, nummer 4;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2016, nummer 6;
- Artikel in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2016, nummer 5, Indeplaatsstelling in het licht van bedrijfsoverdracht;

## 2015

- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2015, nummer 6 bij arrest van Hof 's-Hertogenbosch van 2 juni 2015;
- Co auteur van het boek Garanties in de rechtspraktijk, in 2015 uitgegeven door Wolters Kluwer;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2015, nummer 4;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2015, nummer 6;

## 2014

- Artikel in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2014, nummer 1, Hoe aannemelijk is dringend eigen gebruik;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2014, nummer 2;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2014, nummer 6;

## 2013

- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2013, nummer 3 bij arrest van Hof Arnhem-Leeuwarden van 19 maart 2013;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2013, nummer 2;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2013, nummer 6;

## 2012

- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2012, nummer 1 bij vonnis 's-Gravenhage, sector kanton, locatie Leiden van 13 april 2011;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2012, nummer 1;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2012, nummer 5;
- Actualiteiten Huurrecht in Tijdschrift voor de Procespraktijk 2012, nummer 6;

## **2011**

- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2011, nummer 5 bij arrest van Hof Amsterdam van 9 augustus 2011;

## **2009**

- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2009, nummer 2 bij arrest van Hoge Raad 13 februari 2009;

## **2008**

- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2008, nummer 4 bij vonnis van Kantonrechter 's-Gravenhage van 4 september 2007;

## **2007**

- Annotatie in Tijdschrift voor Huurrecht Bedrijfsruimte van 2007, nummer 3 bij vonnis van Rechtbank Breda, sector Kanton, locatie Bergen op Zoom van 23 november 2005;