



Joost Hoekstra

is gespecialiseerd in projectontwikkeling, omgevingsrecht (waaronder grondexploitatie), grondverwerving (onteigening) en bodemverontreiniging. Joost studeerde Nederlands recht aan de Universiteit van Amsterdam en (gedurende een jaar) Italiaanse rechtsgeschiedenis aan de Università degli Studi di Siena.

Na afronding van zijn studie werkte hij vanaf januari 2005 bij de sectie bestuursrecht van AKD Prinsen Van Wijmen te Breda, alwaar hij als advocaat betrokken was bij enkele grootschalige projecten (waaronder Betuweroute, verbreding A4, spoortunnel Delft, OostervaardersWold). Joost werkt sinds april 2011 bij Straatman Koster advocaten en is per januari 2012 tot partner benoemd.

Joost schrijft en beoordeelt contracten voor (grootschalige) gebieds- en projectontwikkeling (bedrijventerreinen, kantorenlocaties, woningbouw, zowel binnen- als buitenstedelijk) en begeleidt de daarop vooruitlopende aanbestedingen. Wat betreft gebiedsontwikkeling ligt een belangrijke focus op de transformatie en herstructurering van kantorenlocaties en bedrijventerreinen. Joost adviseert en procedeedt daarnaast veelvuldig op het terrein van het omgevingsrecht (bestemmingsplannen, exploitatieplannen, omgevingsvergunningen). Hij heeft verder ruime ervaring met het adviseren en begeleiden van overheden én bedrijven bij de onteigening ten behoeve van infrastructuur, woningbouw, bedrijventerreinen en natuur- en recreatiegebieden (administratieve en gerechtelijke procedure, alsook het waarderen op basis van de Onteigeningswet). Met betrekking tot bodemverontreiniging adviseert en procedeedt Joost onder meer over toepassing van de Wet bodembescherming, non-conformiteit bij de (ver)koop van onroerend goed en milieuaansprakelijkheid. Hij is (vooral) werkzaam voor overheden, ontwikkelaars, bouwers en woningcorporaties. Ook treedt Joost regelmatig op als adviseur / contractschrijver voor meerdere partijen die hem gezamenlijk inschakelen.

Joost wordt door het internationale vakblad "Legal 500", jaargang 2018, als een van de weinige advocaten zowel aanbevolen in de categorie "Environmental and Planning" als in de categorie "Real Estate". Hij publiceert regelmatig over de onderwerpen uit zijn praktijk in onder meer de tijdschriften Bouwrecht, het Tijdschrift voor Bouwrecht, Vastgoedrecht en het Tijdschrift Bodem. Hij is (co-)auteur van de boeken 'Juridische aspecten van leegstand en transformatie van vastgoed' en 'Leegstand en ruimte, in het bijzonder van kantoren', in 2015 respectievelijk 2012 uitgegeven door Berghauser Pont Publishing. Ook treedt hij regelmatig als docent op (Sdu, Berghauser Pont, Academie voor de Rechtspraktijk en NCOI Techniek). Sinds 30 maart 2017 is Joost benoemd tot bestuurslid van de Vereniging van Onteigeningsadvocaten (VOA).

Publicaties:

2018

- Artikel "Bodemverontreiniging en de problematiek van de "huidige staat"", Tijdschrift Bodem, nr. 3 juni 2018 (met G.A. van der Veen);
- Artikel "Publiekrechtelijk kostenverhaal bij asbestbrand", Tijdschrift Bodem, nr.1, februari 2018 (met G.A. van der Veen);

2017

- Artikel "Tegen een toereikende sanering valt weinig in te brengen", Tijdschrift Bodem, nr. 5 oktober 2017 (met G.A. van der Veen);
- Artikel "Wijzigingsbesluit financiële bepalingen bodemsanering", Tijdschrift Bodem, nr. 3 juni 2017 (met G.A. van der Veen);
- Artikel "Het conformiteitsvereiste in de (zoveelste) herhaling", Tijdschrift Bodem, nr.1, februari 2017(met G.A. van der Veen);
- Noot bij arrest "Onteigening, Schadeloosstelling, Eliminatieregel", Tijdschrift voor Agrarisch Recht, nr. 1 januari 2017;

2016

- Noot bij arrest over kostenverhaalsregeling van artikel 5 Wet bodembescherming en onrechtmatige daadsactie door gemeente in het AB 2016/446;
- Artikel 'Bodemverontreiniging en waardering', Tijdschrift Bodem, nr. 5, oktober 2016 (met G.A. van der Veen);
- Annotatie bij arrest 26 juni 2015 in het Tijdschrift voor Bouwrecht, nr. 10, oktober 2016;
- Artikel 'Moeizaam privaatrechtelijk kostenverhaal bij asbestbrand', Tijdschrift Bodem, nr. 3, juni 2016 (met G.A. van der Veen);
- Annotatie bij 15 januari-arresten over de eliminatieregel in het onteigeningsrecht in het Tijdschrift voor Agrarisch Recht, nr. 5 mei 2016;
- Annotatie in digitaal magazine van de Academie voor de Rechtspraak, getiteld 'Eliminatie bij Onteigening' bij arresten van de Hoge Raad van 15 januari 2016 (Hoog Dalem (Gorinchem), Perkpolder (Zeeland) en de Groenzone);
- Hoofdstuk 3, Juridische aspecten in het boek 'De Wereld van Renovatie en Transformatie: een staalkaart', onder hoofdredactie van ir. F.PH. Bijdendijk en mr. ing. A.T. Alderliesten, uitgegeven door BerghauserPont Publishing, maart 2016;
- Artikel 'Opvang asielzoekers deel oplossing kantorenleegstand', Cobouw (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Transformatie van vastgoed voor de opvang van asielzoekers', Vastgoedrecht, nr. 1, 2016 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'De zorgplicht en spoedeisende bestuursdwang', Tijdschrift Bodem, nr. 1, februari 2016 (met G.A. van der Veen);

2015

- Artikel 'Licht in het woud van regels', PropertyNL Magazine, nr. 12, 18 december 2015;
- Artikel "Tijdelijke transformatie van kantoorruimte", HIP nr. 8, december 2015;
- Artikel 'Bodem, burenrrecht en onrechtmatigheid in de herhaling', Tijdschrift Bodem, nr. 5, oktober 2015 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Sanering en kostenverhaal door de overheid', Tijdschrift Bodem nr. 3, juni 2015 (met G.A. van der Veen);
- Boek 'Juridische aspecten van leegstand en transformatie van vastgoed', Berghauser Pont Publishing 2015 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Circulaire bodemsanering in bestuursrechtelijke en civielrechtelijke jurisprudentie', Tijdschrift Bodem nr. 1, februari 2015 (met G.A. van der Veen);

2014

- Artikel 'De preventieve zorgplicht uit de wet bodembescherming', Tijdschrift Bodem nr. 5 oktober 2014 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Bodemverontreiniging, burenrrecht en hinder', Tijdschrift Bodem nr. 3 juni 2014 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'De instemming met het evaluatieverslag', Tijdschrift Bodem nr. 1 februari 2014 (met G.A. van der Veen).
- Annotatie in TGMA september 2014 bij vonnis van de Rechtbank 's-Gravenhage van 15 januari 2014;

2013

- Artikel 'Leegstandsonttrekkingsfonds en PPS', Tijdschrift Huurrecht in Praktijk december 2013;
- Artikel 'Leegstandsonttrekkingsfonds koopt leegstaande gebouwen op', Vastgoedmarkt Oktober 2013;
- Artikel 'Het juridisch kader voor het winnen van schaliegas', Tijdschrift Bodem nr. 5 Oktober 2013 (samen met G.A. van der Veen);
- Artikel over de mogelijkheid tot wegbestemmen zonder planschade met de recente wijziging van de Crisis- en herstelwet, Cobouw 16 september 2013 (met S.G. Tichelaar);
- Artikel 'Bodemverontreiniging en civielrechtelijke perikelen van verjaring, klachtplicht en conformiteitsvereiste', Tijdschrift Bodem, nr. 3 juni 2013 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Aanpak leegstand vraagt om kantoren-pps', Cobouw 31 mei 2013 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Afgebroken onderhandelingen in het huurrecht', Tijdschrift Huurrecht in Praktijk mei 2013;
- Annotatie in TGMA april 2013 bij arrest van het Hof Leeuwarden van 29 mei 2012 (NS Vastgoed/Arriva Beheer);
- Artikel 'Nieuw fonds moet helpen bij bestrijden leegstand panden', Financieel Dagblad 6 februari 2013 (met M.A. Wintgens);

- Artikel 'In het verkeer brengen van verontreinigde grond en onrechtmatigheid', Tijdschrift Bodem, nr. 1 februari 2013 (met G.A. van der Veen);

2012

- Annotatie in TBR 2012, 205 bij HR 1 juni 2012, LJN: BV1748 (goedkeuringsvoorbehoud; totstandkomingsvoorbehoud);
- Artikel 'Fondsvorming om kantorenleegstand tegen te gaan', Vastgoedrecht 2012, 6 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Complexe zaken' als bijdrage aan het Liber Amicorum voor H.J.M. van Mierlo, 'Bijzonder geschikt voor het werk', Stichting Instituut voor Bouwrecht 2012;
- Artikel 'Bodemverontreiniging en de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen', Tijdschrift Bodem, nr. 5 oktober 2012 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Juridische aspecten van kantorenleegstand' in Real Estate Magazine september 2012 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Conformiteit en uitleg van overeenkomsten bij bodemverontreiniging', Tijdschrift Bodem, nr. 3 juni 2012 (met G.A. van der Veen);
- Boek 'Leegstand en Ruimte, in het bijzonder van kantoren', Berghauser Pont Publishing 2012 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'De agenda van 2012 voor wet- en regelgeving in bodemland', tijdschrift Bodem, nr. 1 februari 2012 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'De Onteigeningswet in de praktijk', TBR 2012, 3 (met G.J. de Jager);

2011

- Artikel 'Artikel 7:309 BW en onteigening', Tijdschrift Huurrecht in Praktijk, nummer 7-8 december 2011;
- Reactie 'Leegstand nu snel aanpakken', Financieel Dagblad 25 november 2011 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Gemeenten mogen GIW regeling niet opleggen aan bouwers', Vastgoedmarkt september 2011;
- Artikel 'Gebiedsgericht grondwaterbeheer, vereenvoudiging op komst!', Tijdschrift Bodem, nummer 3 juni 2011;
- Artikel 'Rekening leegstand niet voor ontwikkelaar', PropertyNL, nummer 8 17 mei 2011 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Een verkenning van de mogelijkheden om leegstand van kantoren te bestrijden, anno 2011', TBR 2011, 95 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Opkoopfonds kan leegstand bestrijden', Financieel Dagblad, 14 april 2011 (met M.A. Wintgens);
- Artikel 'Leg rekening voor leegstand niet bij duurzame bouwer', Cobouw, 21 maart 2011 (met M. Wintgens);
- Artikel 'Toch kliklij voor illegale bouwregels', Cobouw, 18 februari 2011;

- Artikel 'Bouw is 'illegale' lokale regels zat', Cobouw, 4 februari 2011;
- Artikel 'Ophoging tuin met afval door gemeente niet (altijd) onrechtmatig', Tijdschrift Bodem, nr. 1 februari 2011 (met G.A. van der Veen);

2010

- Artikel 'Een goedgekeurd saneringsplan is niet vrijblijvend' in: Bodem, nr. 5, oktober 2010 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Wet bodembescherming', in: Tijdschrift voor Omgevingsrecht, september 2010, nr. 3 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Crisis- en herstelwet is niet duurzaam', in: Gemeente.nu, 13 juli 2010 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Ontwikkelen duurzame gebiedsuitleg is moeizaam', Financieel Dagblad 24 juli 2010 (met E.W.J. de Groot);
- Artikel 'Saneringsplicht eigenaar of erfpachter bedrijfsterrein', Tijdschrift Bodem, nr. 3 juni 2010 (met G.A. van der Veen);
- Annotatie bij Hof Den Bosch 16 maart 2010, Bouwrecht, nr. 6, juni 2010 (met G.A. van der Veen);
- Annotatie bij HR 13 november 2009, Bouwrecht, nr. 4, april 2010, Lithos/Gemeente Nunspeet (met E.W.J. de Groot);
- Artikel 'Crisis- en herstelwet en duurzaam bouwen, een gemiste kans?', Bulletin RO Totaal, nr. 2, april 2010;
- Artikel 'De wijzigingen in de wet, bodembescherming door de Crisis- en herstelwet', Tijdschrift Bodem, nr. 1 februari 2010 (met G.A. van der Veen);

2009

- Artikel 'Bodemverontreiniging bij einde huurovereenkomst', Tijdschrift Bodem, nr. 5, oktober 2009 (met G.A. van der Veen);
- Annotatie bij Hof Den Haag 17 maart 2009, Bouwrecht, nr. 10, oktober 2009 (met W.J. Bosma en E.W.J. de Groot);
- Artikel 'Bodemverontreiniging buiten de gebaande paden', Tijdschrift Bodem, nr. 3, juni 2009 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'Verkoop van verontreinigde grond: geen procedurele "trucs" toegelaten', Tijdschrift Bodem, nr. 1 februari 2009 (met G.A. van der Veen);
- Artikel 'De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan', Bulletin RO Totaal nr. 1, februari 2009 (met G.A. van der Veen);
- Annotatie 'Schuttersduin, vertragingsschade en formele rechtskracht' bij HR 10 april 2009, Bedrijfsjuridische berichten, 2009, 54;
- Jurisprudentie 'aansprakelijkheden bodemverontreiniging', Tijdschrift voor Omgevingsrecht 2009, p. 23 (met G.A. van der Veen);

2008

- Artikel 'De wijzigingen in de Wet voorkeursrecht gemeenten per 1 juli 2008', Bouwrecht, nr. 9, september 2008 (met W.J. Bosma en E.W.J. de Groot);
- Annotatie bij Rechtbank Dordrecht 7 mei 2008, Bouwrecht, nr. 8, juli 2008 (met W.J. Bosma en E.W.J. de Groot);
- Artikel 'Overheid moet experimenteerbepaling Woningwet versoepelen of aanpassen', Vastgoedmarkt, juni-juli 2008;
- Annotatie bij HR 15 februari 2008, Bouwrecht, nr. 5, mei 2008 (Levago/Schiedam) (met E.W.J. de Groot);
- Artikel 'Het ontduiken van de Wvg, dat valt niet (meer) mee!', Bouwrecht, nr. 4, april 2008 (met W.J. Bosma en E.W.J. de Groot);
- Artikel 'Kaveloting verboden vanwege bindingseisen', Cobouw, 30 januari 2008;
- Artikel 'Kwaliteits- en bindingseisen bij nieuwbouw, wat mag wel en wat niet?', TBR 2008, 85 (met G.A. van der Veen);
- Annotatie 'Egalité-schade en de burgerlijke rechter: een lastig verhaal' bij HR 28 maart 2008, Bedrijfsjuridische berichten, 2008, 63;

2007

- Annotatie 'Bescherming door vluchtelingenstatus blijkt betrekkelijk' bij HR 13 april 2007, Bedrijfsjuridische berichten, 2008, 27;
- Annotatie 'Formele rechtskracht, en de betekenis van bestemmingsplanvoorschriften' bij HR 13 juli 2007, Bedrijfsjuridische berichten, 2008, 15;
- Annotatie 'Beperking van vergoeding door Staat van gehandicaptenvervoer niet onrechtmatig' bij HR 22 december 2006, Bedrijfsjuridische berichten, 2007, 51;
- Annotatie 'Formele rechtskracht, ook in geschillen tussen civiele partijen?' bij HR 22 december 2006, Bedrijfsjuridische berichten, 2007, 31;
- Annotatie 'Formele rechtskracht, ondanks vernietiging door bestuursrechter' bij HR 13 oktober 2006, Bedrijfsjuridische berichten, 2007, 4;

2006

- Artikel 'Voorstel Grondexploitatiewet ergert projectontwikkelaars', Cobouw, 7 september 2006 (met E.W.J. de Groot);
- Artikel 'Voortrekken eigen bewoners voorbij', Financieel Dagblad, 1 juni 2006;
- Annotatie bij HR 14 april 2006, AB 2006, 198 (Rietbergen/Doetinchem) (met G.A. Van der Veen);