



Erina Baljić

is gespecialiseerd in projectontwikkeling, grondverwerving (onteigening), bouwrecht en huurrecht. Zij werkt daarbij voor ontwikkelaars, bouwbedrijven, overheden en beleggers.

Erina studeerde Civiel recht en Notarieel recht aan de Universiteit Leiden. Zij is sinds 2013 werkzaam als advocaat en heeft onder meer bij Loyens & Loeff te Amsterdam gewerkt op de praktijkgroep Vastgoed. In 2018 heeft Erina haar specialisatieopleiding Grotius Onroerend Goedrecht met goed gevolg afgerond. Sinds 1 oktober 2018 heeft Erina zich aangesloten bij Straatman Koster advocaten.

In haar praktijk houdt Erina zich met name bezig met het adviseren over, onderhandelen, opstellen en beoordelen van (grootschalige) gebieds- en projectontwikkeling gerelateerde contracten, waarbij te denken is aan intentieovereenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten en (turn-key) koopovereenkomsten. Zij heeft verder ruime ervaring met het adviseren en begeleiden van overheden én bedrijven bij de onteigening ten behoeve van infrastructuur, woningbouw, bedrijventerreinen en natuur- en recreatiegebieden. Daarnaast adviseert Erina over bouwgeschillen, schrijft en beoordeelt zij bouwcontracten en adviseert en procedeert zij over het huurrecht (bedrijfsruimte).

Erina publiceert regelmatig over de onderwerpen uit haar praktijk, onder meer in de tijdschriften Bouwrecht en Jurisprudentie voor Gemeenten, en treedt ook regelmatig op als docent. Ook is zij lid van diverse specialistenverenigingen op het gebied van vastgoed.

Publicaties

- Artikel 'Verkrijging door bevrijdende verjaring en de inschrijving van registergoederen', Tijdschrift voor Zakenrecht 2018 nr. 1 (met E.T. Bosma en C.L. Klapwijk).
- Artikel 'Oneerlijke bedingen in algemene erfpachtvoorwaarden', Praktijkblad Grondzaken en Gebiedsontwikkeling april 2018.
- Annotatie 'Wet voorkeursrecht gemeenten. Huurovereenkomst. Strijdigheid', JG 2017/54.
- Annotatie 'Vordering tot vernietiging arbitraal vonnis afgewezen', BR 2017/35.
- Artikel 'Toch nog een toetsing van het onteigeningsbesluit door de bestuursrechter!', Grondzaken in de praktijk juni 2017.
- Annotatie 'Planschade. Criteria beoordeling planschade – overzichtsuitspraak', ECLI:NL:RVS:2016:2582', JG 2016/61.
- Annotatie 'Wet voorkeursrecht gemeenten. Huurovereenkomst. Strijd met voorkeursrecht gemeente', JG 2016/55.
- Artikel 'Verjaringsperikelen van overheden omtrent zakelijke rechten', de Gemeentestem 2016, afl. 7440 (met R.M. van Opstal).