



mr. drs. Bas Razenberg

is gespecialiseerd in projectontwikkeling, het grensvlak publiek- en privaatrecht en het daaraan gerelateerde contractenrecht en omgevingsrecht. Hij werkt daarbij voor gemeenten, ontwikkelaars, bouwers en beleggers.

Bas volgde de dubbelstudie Nederlands Recht & Bedrijfskunde aan de Radboud Universiteit Nijmegen. Na afronding daarvan (in respectievelijk 2010 en 2011) werkte hij vanaf november 2011 tot mei 2017 als advocaat bij Loyens & Loeff, alwaar hij zich de laatste jaren vooral heeft toegelegd op het grensvlak publiek- en privaatrecht en projectontwikkeling. Bas werkt sinds mei 2017 bij Straatman Koster Advocaten.

De praktijk van Bas bestaat met name uit het adviseren over, opstellen en beoordelen van (grootschalige) gebieds- en projectontwikkeling gerelateerde contracten, waaronder samenwerkingsovereenkomsten, koopovereenkomsten, turn-key overeenkomsten en anterieure exploitatieovereenkomsten. Ook advisering op de eerdergenoemde rechtsgebieden in het kader van fusies en overnames of vastgoedtransacties (due diligence) en het adviseren en procederen op het terrein van het omgevingsrecht (bestemmingsplannen, exploitatieplannen, omgevingsvergunningen) maakt deel uit van zijn praktijk. Bovendien treedt Bas regelmatig op als adviseur / contractschrijver voor meerdere partijen die hem gezamenlijk inschakelen.

In 2013 voltooide Bas met succes zijn Law Firm School opleiding (cum laude). In 2014 werd Bas genomineerd op de 9e plek op de lijst Top 50 2014 Best Young Professionals Law, een jaarlijkse selectie van Memory Magazine van de beste juridische young professionals in Nederland.

In 2018 heeft Bas met goed gevolg de Grotius specialisatieopleiding Onroerend Goedrecht afgerond, met onder meer een 9- als gemiddeld eindcijfer voor het bijeenkomsten- en huiswerkgedeelte.

Publicaties:

- (Blog)artikel 'Projectontwikkeling en (on)voorzienbare bevolkingskrimp', Omgevingsweb, 19 december 2017.
- (Blog)artikel 'Contracteren met overheden; niet-nagekomen bevoegdhedenovereenkomsten', Omgevingsweb, 18 september 2017.
- (Blog)artikel 'Inspectieview Milieu: Wat is het, hoe werkt het en hoe zit het met risico's op het oneigenlijke gebruik van dit instrument?', Omgevingsweb, 2 januari 2017.
- (Blog)artikel 'De nieuwe Wet natuurbescherming en projectontwikkeling: De wetgever kiest (terecht) niet langer voor verplichte aangehaakte toestemming', Omgevingsweb, 1 september 2016.